

DATENSCHUTZERKLÄRUNG (EU-DSGVO)

Mit dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie über den Umfang der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (nachfolgend „Daten“).

1. VERANTWORTLICHKEIT FÜR DIE DATENVERARBEITUNG

Verantwortlich für die Datenverarbeitung nach den Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist:

Leine-Weser Immobilien GmbH

Geschäftsführer: Yannick Eichmann und Guido Grunden

Anschrift: Hauptstraße 72, 31008 Elze

Web: www.immobilien-auenregion.de

Telefon: 05068 7269846

E-Mail: info@immobilien-auenregion.de

2. ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER DATENVERARBEITUNG

Im Rahmen unserer Maklertätigkeit verarbeiten wir insbesondere folgende personenbezogene Daten:

- Name, Anschrift, Kontaktdaten (Telefon, E-Mail)
- Angaben zum Verkaufs-/Vermietungsobjekt
- Finanzierungsrelevante Daten (soweit für die Vermittlung erforderlich)
- Ausweisdaten (im Rahmen der Identitätsprüfung nach dem Geldwäschegesetz)

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Grundlage folgender Rechtsgrundlagen:

- **Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Einwilligung):** Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, z. B. für die Weitergabe an Hausverwaltungen, Finanzierungsinstitute, Interessenten oder Notare, oder für die Beschaffung von Unterlagen bei Behörden und Ämtern.
- **Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (Vertragserfüllung):** Soweit die Verarbeitung zur Erfüllung des Maklervertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist.
- **Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (Rechtliche Verpflichtung):** Soweit wir gesetzlich zur Datenverarbeitung verpflichtet sind, z. B. im Rahmen der Identitätsprüfung nach dem Geldwäschegesetz (GwG) oder steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten.
- **Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (Berechtigtes Interesse):** Soweit die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist, z. B. zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

3. SPEICHERDAUER

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur so lange, wie es für die Erfüllung der genannten Zwecke erforderlich ist bzw. wie es die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen vorsehen. Nach Wegfall des Verarbeitungszwecks und Ablauf etwaiger Aufbewahrungsfristen werden Ihre Daten gelöscht.

4. EMPFÄNGER DER DATEN

Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der von Ihnen erteilten Einwilligung sowie im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen. Empfänger können insbesondere sein:

- Hausverwaltungen
- Finanzierungsinstitute (Banken, Sparkassen, Bausparkassen, Versicherungen)
- Interessenten der Kauf- oder Mietsache (nur zu Finanzierungszwecken)
- Notare (zur Vorbereitung und Durchführung des Grundstückskaufvertrages)
- Behörden und Ämter (soweit gesetzlich vorgeschrieben)

Eine Datenübermittlung in Drittländer außerhalb der EU/des EWR findet nicht statt.

5. IHRE BETROFFENENRECHTE

- **Auskunft (Art. 15 DSGVO):** Auf Wunsch erhalten Sie jederzeit unentgeltlich Auskunft über alle personenbezogenen Daten, die wir über Sie gespeichert haben.
- **Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch (Art. 16–21 DSGVO):** Sollten Sie mit der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten nicht mehr einverstanden oder sollten diese unrichtig geworden sein, werden wir auf eine entsprechende Weisung hin die Löschung oder Sperrung Ihrer Daten veranlassen oder die notwendigen Korrekturen vornehmen (soweit dies nach dem geltenden Recht möglich ist). Gleiches gilt, sofern wir Daten künftig nur noch einschränkend verarbeiten sollen. Ein Widerspruchsrecht steht Ihnen insbesondere in den Fällen zu, in denen die Verarbeitung auf der Wahrnehmung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse oder auf unserem berechtigten Interesse beruht, sowie bei darauf gestütztem Profiling. Ebenso steht Ihnen im Falle der Datenverarbeitung zum Zwecke von Direktwerbung ein solches Widerspruchsrecht zu.
- **Widerrufsrecht bei Einwilligungen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO):** Erteilte Einwilligungen können Sie mit Wirkung für die Zukunft jederzeit widerrufen. Durch Ihren Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs nicht berührt. Machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch, werden künftig nur noch die personenbezogenen Daten genutzt, die unabdingbar für die Erfüllung des Maklervertrages erforderlich sind.
- **Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO):** Erfolgt eine Datenverarbeitung auf Grund eines Vertrages, vorvertraglicher Verhandlungen, einer Einwilligung oder mithilfe automatisierter Verfahren, so steht Ihnen das Recht auf Datenübertragbarkeit zu. Auf Antrag stellen wir Ihnen Ihre Daten in einem gängigen, strukturierten und maschinenlesbaren Format bereit, so dass Sie die Daten auf Wunsch einem anderen Verantwortlichen übermitteln können.

Einschränkung bei anonymisierten Daten: Daten, bei denen wir nicht in der Lage sind, die betroffene Person zu identifizieren, bspw. wenn diese zu Analysezwecken anonymisiert wurden, sind nicht von den vorstehenden Rechten umfasst. Auskunft, Löschung, Sperrung, Korrektur oder Übertragung an ein anderes Unternehmen sind in Bezug auf diese Daten ggf. möglich, wenn Sie uns zusätzliche Informationen, die uns eine Identifizierung erlauben, bereitstellen.

6. AUSÜBUNG IHRER BETROFFENENRECHTE UND BESCHWERDERECHT

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung, Widerspruch oder Löschung von Daten oder dem Wunsch der Übertragung der Daten an ein anderes Unternehmen wenden Sie sich bitte an: Leine-Weser Immobilien GmbH, Hauptstraße 72, 31008 Elze, Web: www.immobilien-auenregion.de

Sie haben zudem die Möglichkeit, sich wegen Ihrer Betroffenenrechte bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen.